

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
«15» апреля 2015 года**

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства гостиницы со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, участок 15 (южнее дома 20, литера А, по Аптекарской набережной)

Санкт-Петербург

«15» апреля 2015 года

В соответствии со ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «БЕСТ» вносит в проектную декларацию от «25» июля 2013 года «Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства гостиницы со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 5, лит. Д» (далее по тексту «Проектная декларация») следующие изменения:

1. Изложить наименование Проектной декларации в следующей редакции:

«Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства гостиницы со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, участок 15 (южнее дома 20, литера А, по Аптекарской набережной).»

2. Пункт 2.1. раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.1.	Сведения о цели проекта строительства	Строительство гостиницы со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, участок 15 (южнее дома 20, литера А, по Аптекарской набережной).
------	---------------------------------------	---

3. Пункты 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.3.	Сведения о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0014-13 от 18 июня 2013 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0012-15 от 13 марта 2015 года.
2.4.	Сведения о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 78-13017920-2013, выданное 09 июля 2013 года Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Разрешение на строительство № 78-13017921-2013, выданное 10 апреля 2015 года Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

2.5.	Сведения о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок кадастровый номер 78:07:0003171:2179 находится в собственности застройщика. Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЗ 747175, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 10 апреля 2015 года.
2.6.	Сведения о границах и площади земельного участка	Земельный участок кадастровый номер 78:07:0003171:2179 площадью 7 020 м ² расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга по адресу: ул. Академика Павлова, участок 15 (южнее дома 20, литера А, по Аптекарской набережной) и ограничен: <ul style="list-style-type: none"> - с севера и запада – земельным участком кадастровый №78:7:3171:11, г. Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, дом 20, литера А; - с востока – земельным участком кадастровый №78:7:3171:15, г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 5, литера В; - с юга – ул. Академика Павлова. Участок расположен в зоне регулирования застройки ЗРЗ 2-1.

4. Пункт 2.10. раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.10.	Сведения о количестве строящихся (создаваемых) самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	<p>Номера в гостинице общей площадью 12 061,47 м², общим количеством 319 шт., в том числе:</p> <table border="0"> <tr> <td>Однокомнатных</td> <td>223 шт.</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатных</td> <td>80 шт.</td> </tr> <tr> <td>Трехкомнатных</td> <td>16 шт.</td> </tr> </table> <p>Встроенная автостоянка (с венткамерой) площадью 2285,3 м², количеством машиномест 77 шт., мотомест 2 шт.</p> <p>Встроенные помещения 1-ого этажа (офисы) общей площадью 1706,2 м², общим количеством 14 шт.</p> <p>Общая площадь индивидуальных террас 715,5 м², в том числе: Остекленных 383,2 м².</p> <p>Камеры хранения для номеров, не имеющих встроенных кладовых, общей площадью 183,56 м², общим количеством 97 шт.</p>	Однокомнатных	223 шт.	Двухкомнатных	80 шт.	Трехкомнатных	16 шт.
Однокомнатных	223 шт.							
Двухкомнатных	80 шт.							
Трехкомнатных	16 шт.							

Настоящие изменения в Проектную декларацию размещены на сайте <http://avenue-apart.ru/>

Дата внесения изменений в проектную декларацию

«15» апреля 2015 года

Дата размещения изменений в проектную Декларацию на сайте <http://avenue-apart.ru/>

«15» апреля 2015 года

Генеральный директор
ООО «БЕСТ»



О.Я. Корчак

<p>Земельный участок кадастровый номер 78.07.00217.1219 находится в собственности застройщика. Свидетельство о государственной регистрации права 18-А/3-74172, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 10 апреля 2015 года.</p>	<p>2.2 Сведения о правах застройщика на земельный участок</p>
<p>Земельный участок кадастровый номер 78.07.00217.1219 площадью 7 020 кв. м расположен в Петродворском районе Санкт-Петербурга по адресу: ул. Академика Павлова, участок 15 (опись: дом 20 литера А по Актарской набережной) и ограничен с запада и востока – земельным участком кадастровый номер 78.07.00217.1211, а Санкт-Петербурга Актарская набережная, дом 20 литера А.</p> <p>с востока – земельным участком кадастровый номер 78.07.00217.1215, г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 5 литера Б.</p> <p>с юга – ул. Академика Павлова.</p> <p>Участок расположен в зоне рекультивации территории 393-2-1.</p>	<p>2.3 Сведения о границах и площади земельного участка</p>



В настоящем документе
 прошито и пронумеровано
 (2/4/7) лист 2

Генеральный директор
 ООО «БЕСТ»
 О.Я. Кривая

<p>Номера в таблице общей площадью 12 081 кв. м, общей площадью 318 кв. м, в том числе 223 кв. м, 80 кв. м, 18 кв. м.</p>	<p>Сведения о правах застройщика на земельный участок</p>
<p>Объемные помещения 1-ого этажа (форма) общей площадью 1700 кв. м, общей площадью 14 кв. м.</p>	<p>Сведения о границах и площади земельного участка</p>
<p>Общая площадь индивидуальных террас 716,6 кв. м, в том числе 383,2 кв. м.</p>	<p>Сведения о границах и площади земельного участка</p>
<p>Камеры хранения для номеров, не имеющих индивидуальных ключей, общей площадью 193,58 кв. м, общей площадью 97 кв. м.</p>	<p>Сведения о границах и площади земельного участка</p>

«15» апреля 2015 года
 «15» апреля 2015 года
 О.Я. Кривая

(Handwritten signature)

