

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №15/04/15
«15» апреля 2015 года**

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства гостиницы со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, участок 15 (южнее дома 20, литера А, по Аптекарской набережной)

Санкт-Петербург

«15» апреля 2015 года

В соответствии с п.6 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «БЕСТ» вносит в проектную декларацию от «25» июля 2013 года «Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства гостиницы со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, участок 15 (южнее дома 20, литера А, по Аптекарской набережной) (далее по тексту «Проектная декларация») следующие изменения:

1. Изложить наименование Проектной декларации в следующей редакции:

«Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства гостиницы со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, участок 15 (южнее дома 20, литера А, по Аптекарской набережной) (ранее по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 5, лит. Д.)»

2. Пункт 2.1. раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.1.	Сведения о цели проекта строительства	Строительство гостиницы со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, участок 15 (южнее дома 20, литера А, по Аптекарской набережной) (ранее по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 5, лит. Д).
------	---------------------------------------	---

3. Пункты 2.5, 2.6 раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.5.	Сведения о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок кадастровый номер 78:07:0003171:2179 находится в собственности застройщика. Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЗ 747175, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 10 апреля 2015 года. Ранее земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 5, лит. Д кадастровый номер: 78:7:3171:20 находился в собственности застройщика. Свидетельство о государственной регистрации 78-АЖ 314557 от 26 октября 2011 года.
------	--	--

2.6.	Сведения о границах и площади земельного участка	<p>Земельный участок кадастровый номер 78:07:0003171:2179 площадью 7 020 м² расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга по адресу: ул. Академика Павлова, участок 15 (южнее дома 20, литера А, по Аптекарской набережной) и ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера и запада – земельным участком кадастровый №78:7:3171:11, г. Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, дом 20, литера А; - с востока – земельным участком кадастровый №78:7:3171:15, г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 5, литера В; - с юга – ул. Академика Павлова. <p>Участок расположен в зоне регулирования застройки ЗРЗ 2-1.</p> <p>Ранее земельный участок кадастровый номер: 78:7:3171:20 площадью 7045, 0 м², расположен по адресу: ул. Академика Павлова, д. 5, лит. Д и ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера и запада – земельным участком кадастровый №78:7:3171:11, г. Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, дом 20, литера А; - с востока – земельным участком кадастровый №78:7:3171:15, г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 5, литера В; - с юга – ул. Академика Павлова. <p>Участок расположен в зоне регулирования застройки ЗРЗ 2-1.</p>
------	--	--

Настоящие изменения в Проектную декларацию размещены на сайте <http://avenue-apart.ru/>

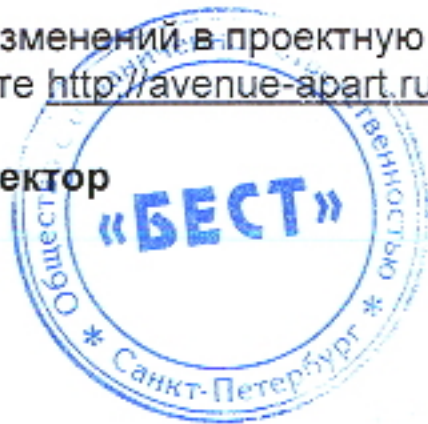
Дата внесения изменений в проектную декларацию

«15» апреля 2015 года

Дата размещения изменений в проектную Декларацию на сайте <http://avenue-apart.ru/>

«15» апреля 2015 года

Генеральный директор
ООО «БЕСТ»



О.Я. Корчак



В настоящем документе
прошито и пронумеровано
400 лист С