



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «БЕСТ»

199178, Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 54, корпус 2, литера А1
e-mail: avg@bestgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 июля 2016г.

№ 78-13-18-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

гостиница со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 7, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:07:0003171:2179

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, улица Академика Павлова,
участок 15, (южнее дома 20, литера А по Аптекарской набережной)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-013-0179.2-2013, дата выдачи 18.12.2015г. Службой государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	77 941,4	79 334,0
в том числе надземной части	куб. м	67 750,8	68 597,0
Общая площадь	кв. м	22 852,7	20 072,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	22 852,7	20 072,6

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	номеров	319	319
Количество помещений		456	456
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	63,3	64,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты «Rockwool»	минераловатные плиты «Rockwool»
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.03.2016г.; кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-14-828 от 22.01.2014г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014г.

И.о. начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Е.Н. Ким

« 20 » июля 2016 г.